

Số: /QĐ-THADS(15)

TP Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 145/2024/DS-ST ngày 30/8/2024 và Trích lục số 109/2024/TLA-DS ngày 22/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các biên bản xác minh ngày 23/12/2024; ngày 23/4/2025 và ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 351/CNTDM-LT ngày 02/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 366/TB-THADS(15) ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 268 đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Sau sáp nhập là khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: Ông Nguyễn Văn Thành thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền tính đến ngày 30/8/2024 tổng số tiền là 166.642.353đ (Một trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi hai ngàn ba trăm năm mươi ba đồng), trong đó, số tiền nợ gốc là 112.199.514đ, lãi trong hạn 36.295.125đ, lãi quá hạn: 18.147.704đ. Kể từ ngày

31/8/2024, buộc ông Nguyễn Văn Thành tiếp tục thanh toán phần nợ lãi phát sinh tính theo lãi suất quá hạn được thoả thuận tại Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng ngày 06/10/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Kể từ ngày 24 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV15-TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND p.Phú Lợi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ.TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ KHU VỰC 15**

Lý Khắc Châu